

# Aktivierung AirBnB als Verkaufskanal in feratel Deskline

Hiermit möchte ich für den Betrieb:

\_\_\_\_\_  
*Betriebsname*

\_\_\_\_\_  
*Betriebsnummer*

den Verkaufskanal AirBnB in feratel Deskline durch die Bad Hindelang Tourismus **aktiviert** bekommen und alle geeigneten Zimmer und Appartements darüber buchbar schalten.

**Stornorichtlinie** für meine Angebote auf AirBnB (*bitte ankreuzen*):

- ☐ **Flexibel**
  - kostenlose Stornierung **bis 24 Stunden** vor dem Check-in
  - danach Stornokosten im Wert der ersten Nacht
- ☐ **Moderat**
  - kostenlose Stornierung **bis 5 Tage** vor dem Check-in
  - danach Stornokosten im Wert der ersten Nacht plus 50 % der weiteren Nächte
- ☐ **Eingeschränkt**
  - kostenlose Stornierung **bis 14 Tage** vor dem Check-in
  - Stornierung zwischen 7 und 14 Tagen vor dem Check-in (nach Ablauf 24-Stunden-Frist), erhält Gast eine Rückerstattung von 50% des Buchungsbetrags inkl. Steuern. Gastgeber erhält 50% des Betrags für alle gebuchten Nächte.
  - Stornierung weniger als 7 Tage vor dem Check-in, erhält Gast eine anteilige Rückerstattung der Steuern. Der Gastgeber erhält den vollen Betrag für alle gebuchten Nächte.
- ☐ **Moderat Streng**
  - Stornierung zwischen 7 und 30 Tagen vor dem Check-in (nach Ablauf 24-Stunden-Frist), erhält Gast Rückerstattung von 50% des Buchungsbetrags inkl. Steuern. Gastgeber erhält 50% des Betrags für alle gebuchten Nächte.
  - Stornierung weniger als 7 Tage vor dem Check-in, erhält Gast eine anteilige Rückerstattung der Steuern. Gastgeber erhält den vollen Betrag für alle gebuchten Nächte.

Alle Stornierungsbedingungen beinhalten eine 24-Stunden-Frist für Stornierungen. Damit können Gäste bis zu 24 Stunden nach der Bestätigung einer Buchung stornieren und eine vollständige Rückerstattung einschließlich Steuern erhalten, sofern die Buchung mindestens sieben Tage vor dem Check-in bestätigt wurde.

*Die aktuellen Stornierungsbedingungen können Sie auf der AirBnB Webseite einsehen.*

**Hausregeln** - Erlaubt sind in meinen Unterkünften:

- ☐ Babys
- ☐ Kinder
- ☐ Haustiere
- ☐ Rauchen
- ☐ Partys o. Veranstaltungen

### Zusätzliche Texte

zu Hausregeln, Zugänglichkeit, Kontakt mit Host, Überblick zur Nachbarschaft und Anreiseinformation liefere ich an Bad Hindelang Tourismus.

### Mitwirkung

Damit für o.g. Betrieb Angebote auf AirBnB erstellt werden können, legt der Betrieb einen Gastgeber-Zugang („Host“) auf AirBnB an und meldet die AirBnB Host ID an, die Destination (ablesbar in der Browser Adresszeile, wenn Sie sich in AirBnB eingeloggt haben und die Option Profil bearbeiten wählen).

 Airbnb, Inc. [US] | <https://www.airbnb.de/users/show/149580895>

Zudem stellt der Betrieb Informationen zu Zimmer- und Bettenaufteilung für die richtige Anlage der Angebote zur Verfügung.

**Rückfragen** von AirBnB Gästen werden über den AirBnB Gastgeberzugang vom Betrieb schnellstmöglich beantwortet.

### Bedingungen

Die Freischaltung ist **kostenlos**. Für Buchungen die über das Partnerportal getätigt werden, fallen Vermittlungsprovisionen an. Die **AirBnB Provisionsgebühr beträgt aktuell 15%** auf den gesamten Buchungsbetrag. Der **Preisauflschlag/Markup** ist für alle über Bad Hindelang Tourismus angebotenen Gastgeber auf **9 %** festgesetzt. *(Bsp. Die Unterkunft ist mit 100,00 € im Feratel Webclient eingestellt und wird bei Übertragung an AirBnB mit 109,00 € buchbar ausgespielt)* Zusätzlich verrechnet die Destination **4% (zzgl. gültiger Umsatzsteuer) Provision** auf den Buchungswert mit der üblichen Provisionsabrechnung.

Die Zahlung des Gastes wird über AirBnB abgewickelt. AirBnB zahlt in der Regel 24 h nach Check-in des Gastes den Buchungsbetrag abzüglich der Servicegebühr an das in AirBnB hinterlegte Konto.

Für Buchungen über AirBnB können keine gesonderten AGB des Gastgebers oder von Bad Hindelang Tourismus vereinbart werden. Insbesondere kommt für über AirBnB getätigte Buchungen die oben gewählte Stornorichtlinie zur Anwendung.

Folgende Daten können nicht automatisch an AirBnB übergeben werden:  
Aufpreis für zu buchbare Mahlzeiten und Kinderpreise.

Im Übrigen gelten die Bedingungen der bestehenden Partner-Vereinbarung zwischen dem Betrieb und Bad Hindelang Tourismus über die Datenwartung. Insbesondere gilt die Verpflichtung zur regelmäßigen, korrekten und gewissenhaften Wartung der Zimmerkontingente, zur korrekten Eingabe von Preisen und An- & Abreisebedingungen. Buchungen die online über einen Portalpartner getätigt werden gelten als verbindlich.

Die zum Buchungszeitpunkt gültige Ortstaxe ist im Buchungspreis nicht enthalten und ist separat vom Gastgeber zu kassieren. Stark empfohlen wird dazu in den Texttyp „Hausregeln“ einen klaren Hinweis für den Gast zu schreiben, dass die Ortstaxe noch vor Ort zu entrichten und nicht im Reisepreis enthalten ist.

---

Ort, Datum

---

AirBnB-ID

---

Unterschrift oder Zusendung per Mail