

# Aktivierung Airbnb als Verkaufskanal in feratel Deskline

Hiermit möchte ich für den Betrieb:

\_\_\_\_\_  
*Betriebsname*

\_\_\_\_\_  
*Betriebsnummer*

den Verkaufskanal Airbnb in feratel Deskline durch die Bad Hindelang Tourismus **aktiviert** bekommen und alle geeigneten Zimmer und Appartements darüber buchbar schalten.

**Stornorichtlinie** für meine Angebote auf Airbnb (*bitte ankreuzen*):

- Flexibel
  - kostenlose Stornierung **bis 24 Stunden** vor dem Check-in
  - danach Stornokosten im Wert der ersten Nacht
- Moderat
  - Moderat kostenlose Stornierung **bis 5 Tage** vor dem Check-in
  - danach Stornokosten im Wert der ersten Nacht plus 50 % der weiteren Nächte
- Moderat Streng
  - kostenlose Stornierung innerhalb von 48 Stunden nach der Buchung, wenn der Gast mindestens 14 Tage vor dem Check-in storniert
  - Wenn Gäste zumindest **30 Tage** vor dem Check-in stornieren, erhalten sie eine vollständige Rückerstattung
  - sonst können Gäste **bis 7 Tage** vor dem Check-in stornieren mit Stornokosten 50 % des Übernachtungspreises, danach gelten 100 %
- Streng
  - kostenlose Stornierung nur innerhalb von 48 Stunden nach der Buchung, wenn der Gast mindestens 14 Tage vor dem Check-in storniert
  - sonst können Gäste **bis 7 Tage** vor dem Check-in stornieren mit Stornokosten 50 % des Übernachtungspreises, danach gelten 100 %
- Sehr streng (30 Tage)
  - kein kostenloses Storno
  - wenn Gäste zumindest **30 Tage vor dem Check-in** stornieren gelten 50 % des Übernachtungspreises, danach gelten 100 %
- Sehr streng (60 Tage)
  - kein kostenloses Storno
  - wenn Gäste zumindest **60 Tage vor dem Check-in** stornieren gelten 50 % des Übernachtungspreises, danach gelten 100 %

**Hausregeln** - Erlaubt sind in meinen Unterkünften:

- Babys
- Kinder
- Haustiere
- Rauchen
- Partys o. Veranstaltungen

### Zusätzliche Texte

zu Hausregeln, Zugänglichkeit, Kontakt mit Host, Überblick zur Nachbarschaft und Anreiseinformation liefere ich an Bad Hindelang Tourismus.

### Mitwirkung

Damit für o.g. Betrieb Angebote auf Airbnb erstellt werden können, legt der Betrieb einen Gastgeber-Zugang („Host“) auf Airbnb an und meldet die Airbnb Host ID an, die Destination (ablesbar in der Browser Adresszeile, wenn Sie sich in Airbnb eingeloggt haben und die Option Profil bearbeiten wählen).

 Airbnb, Inc. [US] | <https://www.airbnb.de/users/show/149580895>

Zudem stellt der Betrieb Informationen zu Zimmer- und Bettenaufteilung für die richtige Anlage der Angebote zur Verfügung.

**Rückfragen** von Airbnb Gästen werden über den Airbnb Gastgeberzugang vom Betrieb schnellstmöglich beantwortet.

### Bedingungen

Die Freischaltung ist **kostenlos**. Für Buchungen die über das Partnerportal getätigt werden, fallen Vermittlungsprovisionen an. Die **Airbnb Provisionsgebühr beträgt aktuell 15%** auf den gesamten Buchungsbetrag. Der **Preiszuschlag/Markup** ist für alle über Bad Hindelang Tourismus angebotenen Gastgeber auf **9 %** festgesetzt. (Bsp. Die Unterkunft ist mit 100,00 € im Feratel Webclient eingestellt und wird bei Übertragung an AirBnB mit 109,00 € buchbar ausgespielt) Zusätzlich verrechnet die Destination **4% (zzgl. gültiger Umsatzsteuer) Provision** auf den Buchungswert mit der üblichen Provisionsabrechnung.

Die Zahlung des Gastes wird über Airbnb abgewickelt. Airbnb zahlt in der Regel 24 h nach Check-in des Gastes den Buchungsbetrag abzüglich der Servicegebühr an das in Airbnb hinterlegte Konto.

Für Buchungen über Airbnb können keine gesonderten AGB des Gastgebers oder von Bad Hindelang Tourismus vereinbart werden. Insbesondere kommt für über Airbnb getätigte Buchungen die oben gewählte Stornorichtlinie zur Anwendung.

Folgende Daten können nicht automatisch an Airbnb übergeben werden:  
Aufpreis für zubuchbare Mahlzeiten und Kinderpreise.

Im Übrigen gelten die Bedingungen der bestehenden Partner-Vereinbarung zwischen dem Betrieb und Bad Hindelang Tourismus über die Datenwartung. Insbesondere gilt die Verpflichtung zur regelmäßigen, korrekten und gewissenhaften Wartung der Zimmerkontingente, zur korrekten Eingabe von Preisen und An- & Abreisebedingungen. Buchungen die online über einen Portalpartner getätigt werden gelten als verbindlich.

Die zum Buchungszeitpunkt gültige Ortstaxe ist im Buchungspreis nicht enthalten und ist separat vom Gastgeber zu kassieren. Stark empfohlen wird dazu in den Texttyp „Hausregeln“ einen klaren Hinweis für den Gast zu schreiben, dass die Ortstaxe noch vor Ort zu entrichten und nicht im Reisepreis enthalten ist.

---

Ort, Datum

---

Airbnb-ID

---

Unterschrift oder Zusendung per Mail