



KONTAKT

Wir würden uns sehr über Ihr Interesse, mit Ihrer Wohnung am Projekt teilzuhaben, freuen.

Bei Interesse oder Fragen melden Sie sich gerne bei Projektleiterin Madeleine Weber unter Telefon +49 8324 892 552 oder madeleine.weber@badhindelang.de.

www.alpennester.de



Alpen-Nester

EIN PROJEKT DER GEMEINDE
BAD HINDELANG ZUR
ZUKUNFTSSICHERUNG
VON FERIENWOHNUNGEN

Gestaltung: designgruppe koop | Visualisierungen: RAUMRAUSCH, Florian Keck Büro für Innenarchitektur Bad Hindelang



Alpen-Nester



Gefördert durch das Bayerische Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten und den Europäischen Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums (ELER)

PROJEKTBESCHREIBUNG

Bad Hindelang ist ein erfolgreicher Tourismusort mit hohen Gästezahlen. Trotz positiver Entwicklung der Nachfrage werden allerdings immer mehr Ferienwohnungen im Ort aus verschiedenen Gründen wie Generationenwechsel oder Festvermietung aufgegeben. Um den steigenden Bedarf der Gäste zu decken und der Aufgabe von Ferienwohnungen entgegenzuwirken, wurde das Projekt »Alpennester« entwickelt, mit dem Ferienwohnungen in Bad Hindelang erhalten und geschaffen werden sollen.

Dabei sollen Wohnungen von einer gemeindeeigenen Gesellschaft angemietet, nach einem einheitlichen, modern-zeitgemäßem Gestaltungskonzept mit hochwertiger Ausstattung eingerichtet und an Gäste weitervermietet werden. Sowohl die Einrichtung der Ferienwohnung als auch alle Services im laufenden Betrieb, wie Reinigung, Schlüsselübergabe oder Marketing werden von der Gesellschaft übernommen. Der Eigentümer erhält dafür eine Rendite aus der Vermietung seiner Wohnung.



PERSPEKTIVE 03 MUSTERWOHNUNG 03 „BEERE“ „ALPENNESTER“
PP/FK 21.06.17

VORTEILE DES PROJEKTES

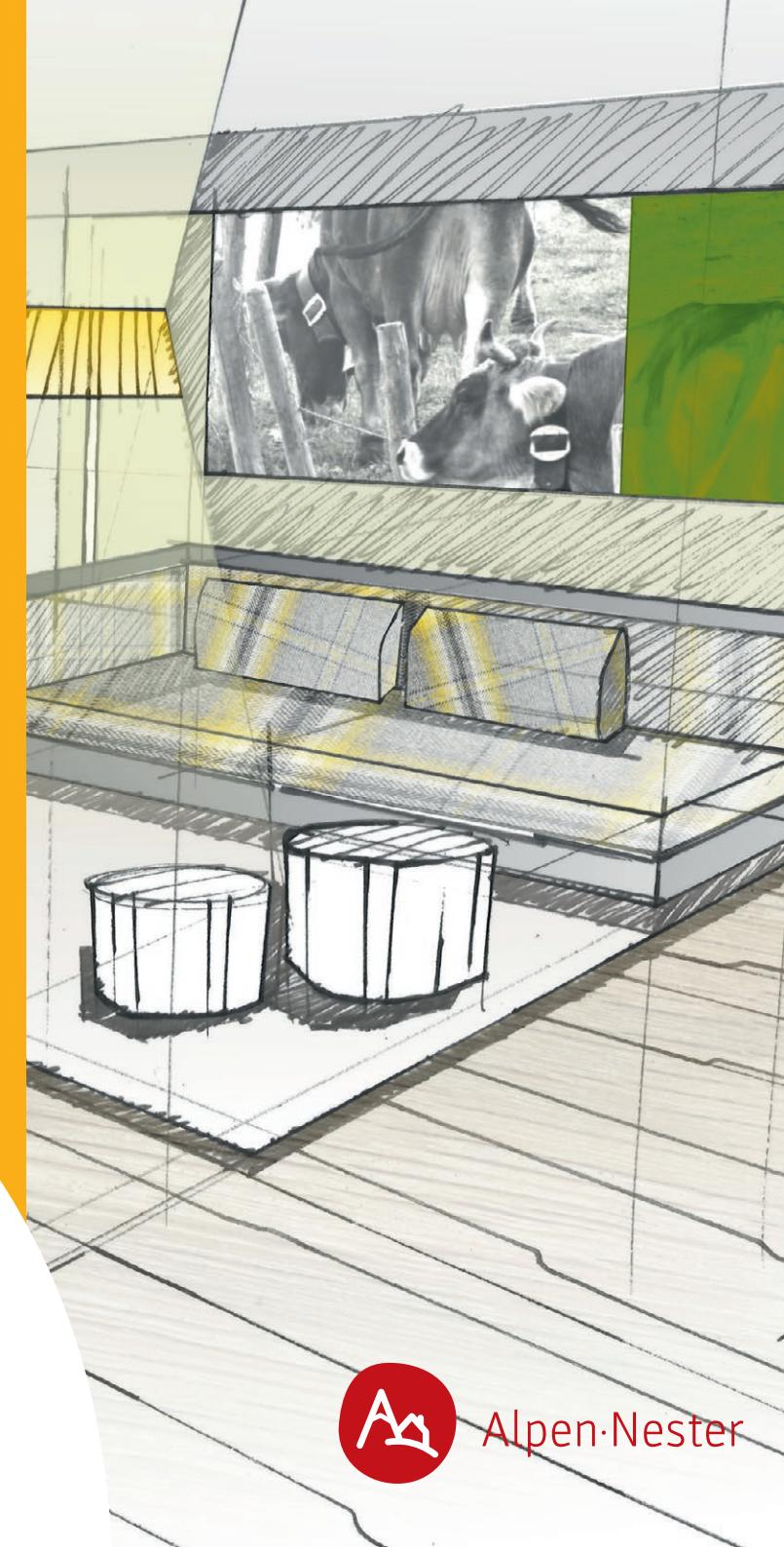
Wenn Sie sich für eine Teilnahme am Projekt entscheiden, erwarten Sie folgende Vorteile:

1. Ein hochwertiges Gesamtkonzept und eine kostenlose Entwurfsplanung für die ausgewählte Wohnung.
2. Eine deutliche Wertsteigerung der eigenen Immobilie.
3. Eine marktgerechte Rendite aus der Vermietung der Wohnung.
4. Ein Anschluss an die Marke »Alpennester«. Dies bringt sowohl positive Effekte durch ein hochwertiges Markenbild als auch kostenlose Werbung mit sich.
5. Die Services im laufenden Betrieb werden von der Gesellschaft übernommen, der Eigentümer muss sich nicht mehr damit beschäftigen. Dies beinhaltet unter anderem Vermarktung, Buchungen, Kontakt zum Gast, Schlüsselübergabe, Reinigung, Instandhaltung, etc.

Visualisierung Wohnbereich und Schlafzimmer – Grundkonzept für die »Alpennester«-Ferienwohnungen (hier in der Farbvariante beere; auf der Klappseite in lime)



PERSPEKTIVE 01 MUSTERWOHNUNG 03 „BEERE“ „ALPENNESTER“
PP/FK 21.06.17



Alpen-Nester